

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Красноярск

«21» мая 2025г.

Место проведения: город Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «27» марта 2025 г. в 19 часов в районе 3 подъезда дома № 35 по пр-ту Машиностроителей, город Красноярск. Начало регистрации участников собрания «27» марта 2025 года в 18 часов 30 мин.

Заочная часть собрания состоялась с момента окончания очной части собрания по «19» мая 2025 года до 19.00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19.00 часов 19 мая 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: с 20 мая 2025 года в 09 часов 00 минут по 21 мая 2025 года до 17 часов по адресу: г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35, помещение 1308

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Аншиц Регины Давидовны, собственника помещения 800 (Собственность: Акт приема-передачи от 08 декабря 2022 года)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 собственники владеют 39781,12 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 39781,12 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 приняли участие собственники и их представители в количестве 415 (четыреста пятнадцать) человека, владеющие 22 959,89 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,7154% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбрать председателя и секретаря данного общего собрания, утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек. Наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Председатель: Гайдук Надежда Александровна, собственник жилого помещения № 555
Секретарь: Батурина Наталья Викторовна, собственник жилого помещения № 872

ВОПРОС № 2.

Утвердить и заключить дополнительное соглашение № 2 к договору управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 от 20 января 2023 года.

1. Пункт 5.2. Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«5.2. «Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества устанавливается решением общего собрания собственников, и оформляется Протоколом общего собрания собственников.

В указанном размере платы содержание общего имущества (перечень работ и услуг приведен в Приложении №3) определяется исходя из планово-договорной стоимости работ и услуг и составляет 73% от общего размера платы; текущего ремонта – 7% в том числе 5% на создание резерва для проведения незапланированных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению (перечень работ и услуг приведен в Приложении №2) – 20%. Всего 100%.

Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен на товары и услуги по Красноярскому краю в категории «Содержание, ремонт жилья для граждан – собственников жилья в результате приватизации, граждан – собственников жилых помещений по иным основаниям, м2 общей площади» в процентах к соответствующему истекшему периоду года, в котором была произведена индексация действовавшего размера платы, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, без проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 числа расчетного периода, следующего за периодом, в котором опубликованы официальные данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Красноярского края об уровне инфляции за предыдущий год без проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.»

ВОПРОС № 3.

Принять решение о выполнении работ по установке в местах общего пользования (коридоры) дополнительных камер системы видеонаблюдения в количестве 184 штук.

Стоимость работ по установке в местах общего пользования (коридоры) дополнительных камер системы видеонаблюдения в текущих ценах (включая стоимость оборудования, материалов, работ по подключению к системе видеонаблюдения и др.) составляет 2 088 796,5 руб.

Стоимость работ может быть изменена при условии изменения стоимости оборудования и материалов, по согласованию с Советом дома. Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование.

К выполнению работ по установке в местах общего пользования (коридоры) дополнительных камер системы видеонаблюдения приступить при накоплении суммы не менее 90% от общей суммы работ.

***Решение по вопросу 3 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросам №№ 4, 5 и 6 повестки дня общего собрания многоквартирного дома.**

ВОПРОС № 4. Утвердить стоимость работ (включая стоимость оборудования, материалов, работ по подключению к системе видеонаблюдения и др.) в местах общего пользования (коридоры) дополнительных камер системы видеонаблюдения для жилого/нежилого помещения в размере 1 599 руб. с 01.06.2025 года однократно с 1-го жилого/нежилого помещения и выставляется отдельной строкой в платежном документе.

ВОПРОС № 5. Утвердить стоимость работ по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения в составе 222 камер (в том числе 38 штук действующих камер), хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, коридоры, подъезды и т.д.) в размере 130 руб. ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе, с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию одной единицы системы

ВОПРОС № 6 Утвердить, что стоимость работ по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения в составе 222 камер, начиная с 01.07.2026 г. подлежит ежегодной индексации на 5% (пять процентов), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

ВОПРОС № 7. Принять решение, что в дальнейшем, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проводимые в форме заочного голосования, будут проводиться с использованием системы ГИС ЖКХ

ВОПРОС № 8. Принять решение об определении, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационных систем (администратор общего собрания) – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Вершина» (ИНН 2466291623; ОГРН 1222400013527)

ВОПРОС № 9. Принять решение об определении следующего порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: сообщения о проведении общего собрания и оформленные в письменной форме решения должны быть направлены администратору общего собрания следующим образом: путем передачи в офис ООО УК «Вершина» (нарочно), почтовым отправлением по адресу: 660046, г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 оф.1308, т.т. 206-13-40, 8-950-415-38-58, E-mail: info@uk-vershina.ru

ВОПРОС № 10. Уполномочить председателя Совета дома Каргина Дмитрия Сергеевича кв. 198 от имени собственников подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом № 35 по пр. Машиностроителей, г. Красноярск с ООО УК «Вершина».

ВОПРОС № 11. Определение в качестве места и способа размещения сообщений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по итогам повестки дня общих собраний на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе.

ВОПРОС № 12. Определение места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений и приложений – оригиналы передать в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации). Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и приложений – по месту нахождения управляющей компании ООО УК «Вершина» по адресу: г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35, оф. 1308

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выбор председателя и секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии. Наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

СЛУШАЛИ Аншиц Регины Давыдовны, собственника помещения 800

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя и секретаря данного общего собрания, утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек. Наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Председатель: Гайдук Надежду Александровну, собственник жилого помещения № 555

Секретарь: Батурина Наталья Викторовна, собственник жилого помещения № 872

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Выбрать председателя и секретаря данного общего собрания, утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек. Наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Председатель: Гайдук Надежду Александровну, собственник жилого помещения № 555

Секретарь: Батурина Наталья Викторовна, собственник жилого помещения № 872

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22 020,74	95,91%	119,60	0,521%	819,55	3,569%

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: утвердить и заключить дополнительное соглашение № 2 к договору управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 от 20 января 2023 года.

1.Пункт 5.2. Договора изменить и изложить в следующей редакции: «5.2. «Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества устанавливается решением общего собрания собственников, и оформляется Протоколом общего собрания собственников. В указанном размере платы содержание общего имущества (перечень работ и услуг приведен в Приложении №3) определяется исходя из планово-договорной стоимости работ и услуг и составляет 73% от общего размера платы; текущего ремонта – 7% в том числе 5% на создание резерва для проведения незапланированных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению (перечень работ и услуг приведен в Приложении №2) – 20%. Всего 100%.

Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества подлежит, ежегодной индексации на индекс потребительских цен на товары и услуги по Красноярскому краю в категории «Содержание, ремонт жилья для граждан – собственников жилья в результате приватизации, граждан – собственников жилых помещений по иным основаниям, м2 общей площади» в процентах к соответствующему истекшему периоду года, в котором была произведена индексация действовавшего размера платы, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, без проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 числа расчетного периода, следующего за периодом, в котором опубликованы официальные данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Красноярского края об уровне инфляции за предыдущий год без проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.»

СЛУШАЛИ: Аншиц Регины Давыдовны, собственника помещения 800

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить и заключить дополнительное соглашение № 2 к договору управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 от 20 января 2023 года.

1.Пункт 5.2. Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«5.2. «Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества устанавливается решением общего собрания собственников, и оформляется Протоколом общего собрания собственников.

В указанном размере платы содержание общего имущества (перечень работ и услуг приведен в Приложении №3) определяется исходя из планово-договорной стоимости работ и услуг и

составляет 73% от общего размера платы; текущего ремонта – 7% в том числе 5% на создание резерва для проведения незапланированных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению (перечень работ и услуг приведен в Приложении №2) – 20%. Всего 100%.

Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества подлежит, ежегодной индексации на индекс потребительских цен на товары и услуги по Красноярскому краю в категории «Содержание, ремонт жилья для граждан – собственников жилья в результате приватизации, граждан – собственников жилых помещений по иным основаниям, м2 общей площади» в процентах к соответствующему истекшему периоду года, в котором была произведена индексация действовавшего размера платы, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, без проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 числа расчетного периода, следующего за периодом, в котором опубликованы официальные данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Красноярского края об уровне инфляции за предыдущий год без проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

РЕШИЛИ: утвердить и заключить дополнительное соглашение № 2 к договору управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 от 20 января 2023 года.

1.Пункт 5.2. Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«5.2. «Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества устанавливается решением общего собрания собственников, и оформляется Протоколом общего собрания собственников.

В указанном размере платы содержание общего имущества (перечень работ и услуг приведен в Приложении №3) определяется исходя из планово-договорной стоимости работ и услуг и составляет 73% от общего размера платы; текущего ремонта – 7% в том числе 5% на создание резерва для проведения незапланированных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению (перечень работ и услуг приведен в Приложении №2) – 20%. Всего 100%.

Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества подлежит, ежегодной индексации на индекс потребительских цен на товары и услуги по Красноярскому краю в категории «Содержание, ремонт жилья для граждан – собственников жилья в результате приватизации, граждан – собственников жилых помещений по иным основаниям, м2 общей площади» в процентах к соответствующему истекшему периоду года, в котором была произведена индексация действовавшего размера платы, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, без проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 числа расчетного периода, следующего за периодом, в котором опубликованы официальные данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Красноярского края об уровне инфляции за предыдущий год без проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.»

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
11 924,65	51,937%	519,10	2,261%	10 516,15	45,802%

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принять решение о выполнении работ по установке в местах общего пользования (коридоры) дополнительных камер системы видеонаблюдения в количестве 184 штук.

Стоимость работ по установке в местах общего пользования (коридоры) дополнительных камер системы видеонаблюдения в текущих ценах (включая стоимость оборудования, материалов, работ по подключению к системе видеонаблюдения и др.) составляет 2 088 796,5 руб.

Стоимость работ может быть изменена при условии изменения стоимости оборудования и материалов, по согласованию с Советом дома. Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование.

К выполнению работ по установке в местах общего пользования (коридоры) дополнительных камер системы видеонаблюдения приступить при накоплении суммы не менее 90% от общей суммы работ.

*Решение по вопросу 3 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросам №№ 4, 5 и 6 повестки дня общего собрания многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Аншиц Регины Давыдовны, собственника помещения 800

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выполнении работ по установке в местах общего пользования (коридоры) дополнительных камер системы видеонаблюдения в количестве 184 штук.

Стоимость работ по установке в местах общего пользования (коридоры) дополнительных камер системы видеонаблюдения в текущих ценах (включая стоимость оборудования, материалов, работ по подключению к системе видеонаблюдения и др.) составляет 2 088 796,5 руб.

Стоимость работ может быть изменена при условии изменения стоимости оборудования и материалов, по согласованию с Советом дома. Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование.

К выполнению работ по установке в местах общего пользования (коридоры) дополнительных камер системы видеонаблюдения приступить при накоплении суммы не менее 90% от общей суммы работ.

*Решение по вопросу 3 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросам №№ 4, 5 и 6 повестки дня общего собрания многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: принять решение о выполнении работ по установке в местах общего пользования (коридоры) дополнительных камер системы видеонаблюдения в количестве 184 штук.

Стоимость работ по установке в местах общего пользования (коридоры) дополнительных камер системы видеонаблюдения в текущих ценах (включая стоимость оборудования, материалов, работ по подключению к системе видеонаблюдения и др.) составляет 2 088 796,5 руб.

Стоимость работ может быть изменена при условии изменения стоимости оборудования и материалов, по согласованию с Советом дома. Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование.

К выполнению работ по установке в местах общего пользования (коридоры) дополнительных камер системы видеонаблюдения приступить при накоплении суммы не менее 90% от общей суммы работ.

*Решение по вопросу 3 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросам №№ 4, 5 и 6 повестки дня общего собрания многоквартирного дома

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10 206,50	25,657%	2 294,30	5,767%	10 459,10	26,292%

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: утвердить стоимость работ (включая стоимость оборудования, материалов, работ по подключению к системе видеонаблюдения и др.) в местах общего пользования (коридоры) дополнительных камер системы видеонаблюдения для жилого/нежилого помещения в размере 1 599 руб. с 01.06.2025 года однократно с 1-го жилого/нежилого помещения и выставляется отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ Аншиц Регины Давыдовны, собственника помещения 800

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость работ (включая стоимость оборудования, материалов, работ по подключению к системе видеонаблюдения и др.) в местах общего пользования (коридоры) дополнительных камер системы видеонаблюдения для жилого/нежилого помещения в размере 1 599 руб. с 01.06.2025 года однократно с 1-го жилого/нежилого помещения и выставляется отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ: утвердить стоимость работ (включая стоимость оборудования, материалов, работ по подключению к системе видеонаблюдения и др.) в местах общего пользования (коридоры) дополнительных камер системы видеонаблюдения для жилого/нежилого помещения в размере 1 599 руб. с 01.06.2025 года однократно с 1-го жилого/нежилого помещения и выставляется отдельной строкой в платежном документе.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10 081,80	25,343%	2 382,90	5,990%	10 495,20	26,382%

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить стоимость работ по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения в составе 222 камер (в том числе 38 штук действующих камер), хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, коридоры, подъезды и т.д.) в размере 130 руб. ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе, с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию одной единицы системы.

СЛУШАЛИ: Аншиц Регины Давыдовны, собственника помещения 800

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения в составе 222 камер (в том числе 38 штук действующих камер), хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, коридоры, подъезды и т.д.) в размере 130 руб. ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе, с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию одной единицы системы.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения в составе 222 камер (в том числе 38 штук действующих камер), хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, коридоры, подъезды и т.д.) в размере 130 руб. ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и

выставлять их отдельной строкой в платежном документе, с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию одной единицы системы

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10 117,30	25,432%	2 348,50	5,904%	10 494,10	26,380%

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: утвердить, что стоимость работ по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения в составе 222 камер, начиная с 01.07.2026 г. подлежит ежегодной индексации на 5% (пять процентов), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

СЛУШАЛИ: Аншиц Регины Давыдовны, собственника помещения 800

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить, что стоимость работ по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения в составе 222 камер, начиная с 01.07.2026 г. подлежит ежегодной индексации на 5% (пять процентов), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

РЕШИЛИ: утвердить, что стоимость работ по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения в составе 222 камер, начиная с 01.07.2026 г. подлежит ежегодной индексации на 5% (пять процентов), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9 959,10	25,035%	2 412,00	6,063%	10 588,80	26,618%

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принять решение, что в дальнейшем, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проводимые в форме заочного голосования, будут проводиться с использованием системы ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: Аншиц Регины Давыдовны, собственника помещения 800.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение, что в дальнейшем, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проводимые в форме заочного голосования, будут проводиться с использованием системы ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ: принять решение, что в дальнейшем, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проводимые в форме заочного голосования, будут проводиться с использованием системы ГИС ЖКХ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
21 700,84	94,516%	359,50	1,566%	899,55	3,918%

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Принять решение об определении, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационных систем (администратор общего собрания) – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Вершина» (ИНН 2466291623; ОГРН 1222400013527)

СЛУШАЛИ: Аншиц Регины Давыдовны, собственника помещения 800.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационных систем (администратор общего собрания) – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Вершина» (ИНН 2466291623; ОГРН 1222400013527)

РЕШИЛИ: принять решение об определении, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационных систем (администратор общего собрания) – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Вершина» (ИНН 2466291623; ОГРН 1222400013527)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22 154,44	96,49%	226,90	0,988%	578,55	2,520%

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: принять решение об определении следующего порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: сообщения о проведении общего собрания и оформленные в письменной форме решения должны быть направлены администратору общего собрания следующим образом: путем передачи в офис ООО УК «Вершина» (налично), почтовым отправлением по адресу: 660046, г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 оф.1308, т.т. 206-13-40, 8-950-415-38-58, E-mail: info@uk-vershina.ru

СЛУШАЛИ: Аншиц Регины Давыдовны, собственника помещения 800.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении следующего порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: сообщения о проведении общего собрания и оформленные в письменной форме решения должны быть направлены администратору общего собрания следующим образом: путем передачи в офис ООО УК «Вершина» (налично), почтовым

отправлением по адресу: 660046, г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 оф.1308, т.т. 206-13-40, 8-950-415-38-58, E-mail: info@uk-vershina.ru.

РЕШИЛИ Принять решение об определении следующего порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: сообщения о проведении общего собрания и оформленные в письменной форме решения должны быть направлены администратору общего собрания следующим образом: путем передачи в офис ООО УК «Вершина» (нарочно), почтовым отправлением по адресу: 660046, г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 оф.1308, т.т. 206-13-40, 8-950-415-38-58, E-mail: info@uk-vershina.ru

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22 414,34	97,624%	182,80	0,796%	362,75	1,580%

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: уполномочить председателя Совета дома Каргина Дмитрия Сергеевича кв. 198 от имени собственников подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом № 35 по пр. Машиностроителей, г. Красноярск с ООО УК «Вершина».

СЛУШАЛИ: Аншиц Регины Давыдовны, собственника помещения 800

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя Совета дома Каргина Дмитрия Сергеевича кв. 198 от имени собственников подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом № 35 по пр. Машиностроителей, г. Красноярск с ООО УК «Вершина».

РЕШИЛИ: уполномочить председателя Совета дома Каргина Дмитрия Сергеевича кв. 198 от имени собственников подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом № 35 по пр. Машиностроителей, г. Красноярск с ООО УК «Вершина».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
20 784,19	90,524%	1 212,16	5,279%	963,55	4,197%

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по итогам повестки дня общих собраний на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе.

СЛУШАЛИ: Аншиц Регины Давыдовны, собственника помещения 800

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по итогам повестки дня общих собраний на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе.

РЕШИЛИ: определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по итогам повестки дня общих собраний на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22 547,69	98,205%	102,70	0,447%	309,50	1,348%

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: определить местом хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений и приложений – оригиналы передать в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации). Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и приложений – по адресу г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35, оф.1308.

СЛУШАЛИ: Аншиц Регины Давыдовны, собственника помещения 800.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений и приложений – оригиналы передать в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации). Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и приложений – по адресу г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35, оф.1308.

РЕШИЛИ: определить места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений и приложений – оригиналы передать в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации). Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и приложений – по адресу г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35, оф.1308

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22 656,79	98,68%	81,90	0,357%	221,20	0,963%

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 20 л., в 1 экз.;
2. Документ, подтверждающий о размещении информации о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
4. Решения собственников и их представителей, принявших участие на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35, в форме очно-заочного голосования на 898 л, в 1 экз.;
5. Документ, подтверждающий о размещении итогов о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
6. Копия текста сообщения об итогах проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.;
7. Список присутствующих (лиц, принявших участие) на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 в форме очно-заочного голосования на 2 л, в 1 экз.
8. Подсчет голосов на 1 л, в 1 экз.
9. Доверенности представителей собственников жилых помещений – на 1 листе в 5 экз.
10. Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 от 20 января 2023 года.

Председатель общего собрания:

Гайдук Надежда Александровна  кв. № 533

Секретарь общего собрания:

Васуринья Наталья Викторовна  кв. № 872

